売マンション

ニューハイツ大森 608号室

販売価格 **3,190** (税込) 万円

JR京浜東北線「大森」駅 徒歩6分
京急本線「大森海岸」駅 徒歩11分
京急本線「立会川」駅 徒歩15分

LIFE INFORMATION

- 品川区立鈴ヶ森小学校 …… 450m
- 品川区立鈴ヶ森中学校 …… 550m
- 水神保育園 …… 110m
- 牧田総合病院 …… 970m
- まいばすけっと南大井6丁目店 …… 60m
- 西友大森店 …… 610m

新規フルリノベーション物件

608号室　2LDK

■専有面積／45.95㎡(壁芯)　■バルコニー面積／6.59㎡

OUTLINE

■所在地／東京都品川区南大井6丁目4-6
■土地権利／所有権
■用途地域／準工業地域
■構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
地上11階建6階部分
■総戸数／240戸
■築年月／1975年8月
■施工会社／大木建設
■管理会社／大和ライフネクスト
■管理形態／全部委託管理　■管理員／日勤
■管理費／8,640円/月
■修繕積立金／5,650円/月
■現況／空室　■引渡／相談
■駐車場／22,000円/月
(車種による・空有※2023年10月4日現在)
■ペット／不可
■その他費用／組合費:200円/月
■エレベーター／2基以上有
■ガス／都市ガス　■給湯／個別
■備考／鍵現地対応
図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

REFORM

2023月8月完了
◎システムキッチン交換
(浄水器付タッチレス混合水栓・グリル両面焼き・食洗器)
◎ユニットバス・洗面台・給湯器交換
◎フローリング・クッションフロア張替
◎全室クロス(壁、天井)張替
◎建具・下足入交換
◎エアコン(2台)・照明器具・インターフォン交換

EQUIPMENT

TVモニターフォン　フローリング　カウンターキッチン　食器洗浄乾燥機
温水洗浄便座　シャワー付洗面台　追い焚き　エアコン

東京都知事免許(7)第70608号
株式会社 シティランド・クロサワ
https://www.cl-k.jp
〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-44-1
TEL 03-3987-5520
担当:板垣　070-1490-0097　itagaki@cl-k.jp

事業用不動産　住宅地・マンション用地！大募集！
■ 取引態様：売主　3%(税込)
・ 自社HPのみ広告可(承諾不要)
・ 内覧はメールお願いします。