

売マンション

(オーナーチェンジ)

2K (壁芯) 26.34㎡

J R 総武本線 新小岩駅 徒歩5分

《エルヴィーナ新小岩》1階

表面利回り6.28%



間取図 (平面図)

価格	1,299万円		
所在地	葛飾区新小岩2丁目34-2		
構造・規模	RC 4階建/1階部分		
専有面積	(壁芯) 26.34㎡	バルコニー面積	
土地権利	所有権	敷地面積	
築年月	1990年03月	総戸数	26戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	14,000円/月	修繕積立金	1,500円/月
駐車場		駐輪場	有 無料
バイク置場	なし	施工会社	
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
備考	年間予定賃料収入：81.60万円 利回り：6.28% 管理会社：ナビシステム R5年固定資産税・都市計画税：37,700円		
設備特徴	オートロック, 防犯カメラ, エレベーター, 主要採光面：北東向き		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

東京都知事免許 (7) 第70608号

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1丁目44-1 黒澤本社ビル3階

(株)シティランド・クロサワ

TEL 03-3987-5520
FAX 03-3987-5393

客付会社様へ
担当：板垣
070-1490-0097
itagaki@cl-k.jp

手数料 3%(税込)
取引態様 情報公開日
売主