

売マンション (オーナーチェンジ)

2K

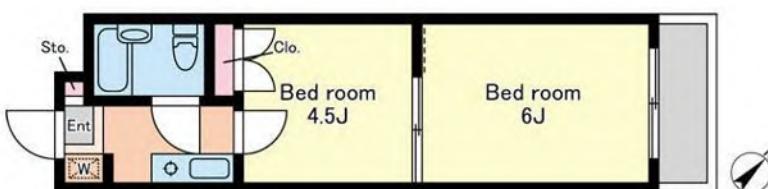
(壁芯) 26.34m²

J R 総武本線

新小岩駅 徒歩5分

《エルヴィーナ新小岩》 1階

表面利回り6.28%



間取図（平面図）



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

東京都知事免許 (7) 第70608号

〒170-0013 東京都豊島区東池袋1丁目44-1 黒澤本社ビル3階

(株)シティランド・クロサワ

TEL 03-3987-5520
FAX 03-3987-5393

at home

不動産会社専用図面

価 格	1,299万円	
所在地	葛飾区新小岩2丁目34-2	
構造・規模	R C 4階建/1階部分	
専有面積	(壁芯) 26.34m ²	バルコニー面積
土地権利	所有権	敷地面積
築年月	1990年03月	総戸数
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態
管理費	14,000円/月	修繕積立金
駐車場		駐輪場
バイク置場	なし	施工会社
現 況	賃貸中	引渡可能時期
備 考	年間予定賃料収入：81.60万円 利回り：6.28% 管理会社：ナビシステム R5年固定資産税・都市計画税：37,700円	
設備特徴	オートロック, 防犯カメラ, エレベーター, 主要採光面：北東向き	

客付会社様へ

担当：板垣
070-1490-0097
itagaki@cl-k.jp

手
数
料

3%(税込)

取引態様
売主

ATBB物件番号：6982047505